



ESTIMATE A PROJECT

CREE CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT COMPANY

Robert Baribeau- Executive Director of
Construction Operations

A. STEPS

- 1. Research Tender***
- 2. Purchasing documents***
- 3. Estimating the project***
- 4. Bid Submission.***
- 5. Opening of the tender by the customer***

1. *Research Tender*



The tenders may be issued by the customer in several ways:

- Local newspapers.
- On the web via specialized sites (Seao , Merxx,).
- On the customer's site (MTQ Hydro-Québec.).
- Invitation by the client.



SYSTÈME ÉLECTRONIQUE D'APPEL D'OFFRES

En partenariat avec



2. Purchasing documents

- Accompanying the tender, a procedure for document retrieval, is described, and the amount to pay to obtain the documents.**
- The contractor will have to retrieve these documents, in order to submit a bid.**

3. Estimating the project

- **Is the most important step and certainly the longest process.**
- **This step is performed by an appraiser who will:**
 - Analyze the documents.**
 - Calculate quantities.**
 - Estimate the time, equipment, and materials needed at each stage of the project**
 - Develop a final price, including constraints, administration and profits contemplated.**

4. Bid Submission

- Bids must be submitted on the date and at the place determined by the owner or his representative, the information contained in the tender documents.
- In general, Late submission (less than a minute) can cause non-receipt and rejection of the bid.

5. Opening of the tender by the customer

- In the case of public tenders, they are opened the day of the deposit.
- Private Submissions - opening is at the customer's discretion.

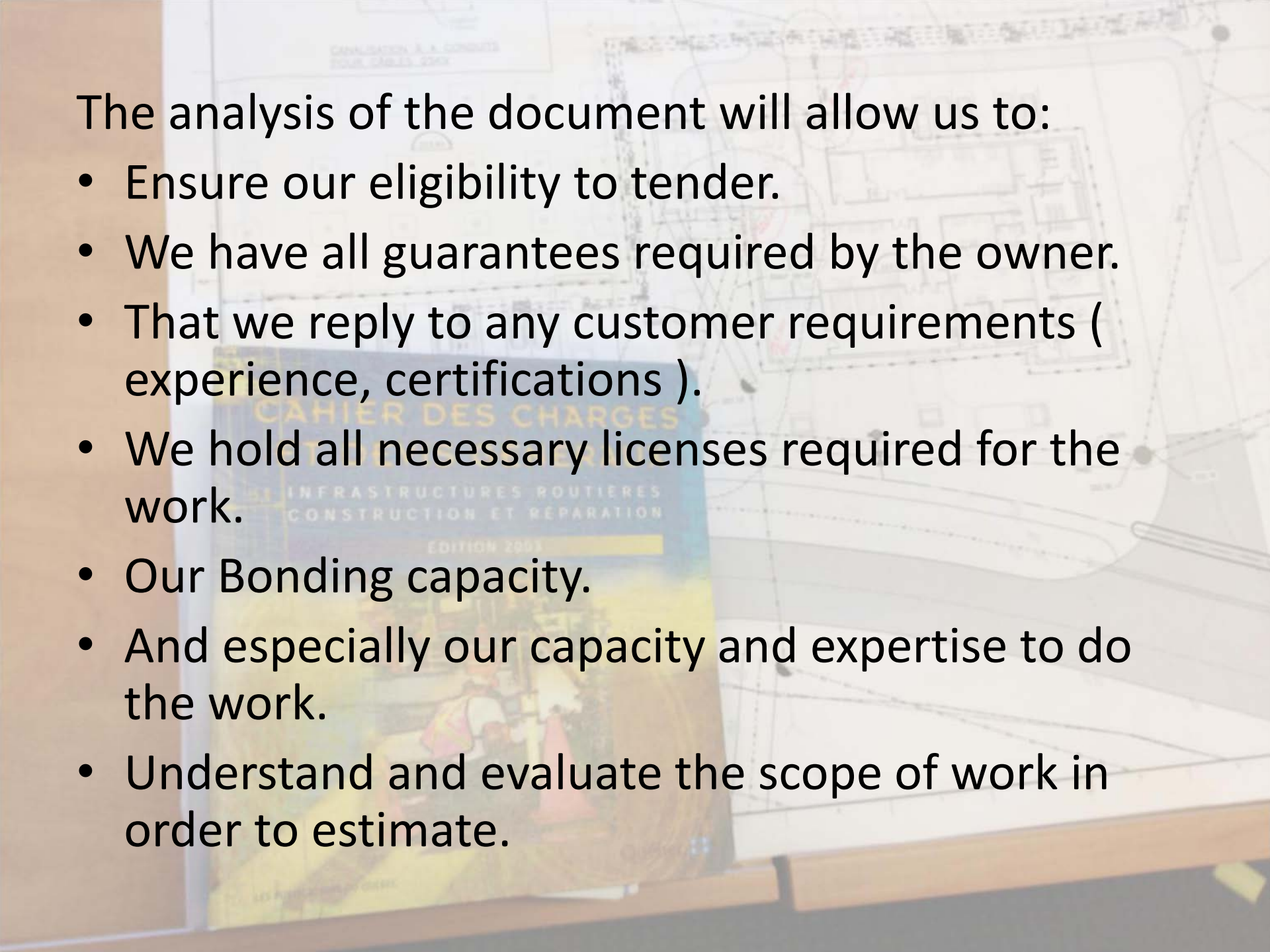
Numéro	Description	Quantité b...	Unité bor...	Quantité estimée
Projet				
Coût direct				
	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PLANS D'EAU			
	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT			
1001	Barrière à sédiments DS-103-001	6 000,00	m	6 000,00
1002	Berme filtrante et trappe à sédiments DS-103-002	100,00	unité	100,00
1003	Bassin de sédimentation DS-103-005	100,00	unité	100,00
1004	Nettoyage d'une trappe à sédiments temporaire et permanente	75,00	unité	75,00
1004	Nettoyage d'un bassin de sédimentation temporaire et permanent	25,00	unité	25,00
1006	Estacade flottante	400,00	m	400,00
1007	Dérivation temporaire d'un cours d'eau poissonneux DS-103-003	13,00	unité	13,00
	SOUS TOTAL 203			
	TERRASSEMENTS, DRAINAGE, FONDATIONS,			
	ORGANISATION DE LOCAUX DE CHANTIER			
2001	Organisation de chantier	1,00	Global	1,00
2002	Véhicule du surveillant (1 unite = 1 camion pendant un mois complet)	350,00	unité	350,00
2003	Véhicule Bombardier	24,00	unité	24,00
2004	Carburant pour véhicule du surveillant	320 000,00	litre	320 000,00
2005	Hélicoptère pour les besoins du Ministère (quantité provisionnelle)	1,00	Heure	1,00
2006	Signalisation, maintien et gestion de la circulation	1,00	Global	1,00
2007	Bureau du surveillant	1,00	Global	1,00
2008	Laboratoire de chantier	1,00	Global	1,00
2009	Local pour entreposage d'échantillons	1,00	Global	1,00
2010	Nettoyage et régalage finals (montant fixé par le Ministère)	1,00	Global	1,00
	DÉBOISEMENT			
2011	Déboisement (coupage à ras terre)	45,00	ha	45,00
2012	Traitement sylvicole pour les limites de déboisement	1,00	EN RÉGIE	1,00

B- ESTIMATION.

Analysis of documents

The documents included in a solicitation are generally as follows

- **Invitation to tender: it contains**
 - Tender Form
 - Terms of bidding.
- **Quote : containing**
 - All the technical specifications of the work done
 - The administrative part of work
 - Qualifications of the bidder
 - Specifications of the materials to use
 - Timeline and penalties or bonuses if applicable.
 - And all factors that the estimator will have to consider to estimate closer to achieving a work.
- **All the necessary plans to complete the project**
 - These are the documents that will allow the estimator to understand and evaluate the work
- **Incidentally and if necessary a soil study.**
 - This study is necessary to know exactly the nature of the soil, and to assess the methods and equipment to the conditions described.



The analysis of the document will allow us to:

- Ensure our eligibility to tender.
- We have all guarantees required by the owner.
- That we reply to any customer requirements (experience, certifications).
- We hold all necessary licenses required for the work.
- Our Bonding capacity.
- And especially our capacity and expertise to do the work.
- Understand and evaluate the scope of work in order to estimate.

Calculate quantities

- **This step is to make the statement, and calculate quantities of materials required to execute the work.**
 - This information will be taken from the plans.
 - The type of material will be defined in plans or / and in the specifications.
- **After calculating quantities, we will be asking prices from different suppliers for materials and services.**

ESTIMATE

the different items of the estimation are :

- Estimate time to deliver the project
- Equipment Required to complete
- Materials.
- Labor.
- Subcontracts (if needed).

There are various software estimation (like Project) to make this process faster.

N° de client	Description	Date de fermeture	Archivé	Mise à
000 TEST	TEST	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
00-0000	MACNAMARA STREET-	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
00-2010	BASE DE DONNÉES ÉGOUTS AQUEDUC 001	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
00-2012	BASE DE DONNÉES ÉGOUTS AQUEDUC 001	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
00-2012-BD	BASE DE DONNÉE 2012-EQUIPEMENT ET MAIN D'OEUVRE	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
00-2012-RES	Base de données résidentiel	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
12-01-G		Aucune	<input type="checkbox"/>	2
12-01-G (*)	ECOLE ENFANTS DU MONDE	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
12-03-G	ECOLE PAUL JARBY	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
12-04-G	ECOLE BARCLAY	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
12-04-G (*)	ECOLE BARCLAY	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
CG-10-1167 CG03	CG03	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
Données Génie	Banque de données générales génie	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
GD11-039	PONCEAUX A25 A640	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
GIC10-05	DE CHARBONNEAU	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
S11-1276	Centre communautaire Eastmain - Agrandissement Lot #3	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
S11-1303	Palais de Justice - Némaska	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
S11-1312	St-Joseph's Hospital - Cap	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
S11-1318	Capassisit Lodge Expansion - Oujé-Bougoumou	Aucune	<input type="checkbox"/>	2
S12-1374	Rue Waskaganish Street Waskaganich - Aqueduc Égout	2012-05-08	<input type="checkbox"/>	2
S12-1375	Rue de la Paix - Némaska - Bâtiment	2012-05-08	<input type="checkbox"/>	2
S12-1375 (*)	Old sector drainage Phase V-B Chisasibi	2012-05-31	<input type="checkbox"/>	2
S12-1376	SOUTH EAST SECTOR PHASE 3B Extension of Municipal services	2012-05-03	<input type="checkbox"/>	2
S12-1378	Rue St-Joseph - Capassisit - Drainage Égout	2012-04-26	<input type="checkbox"/>	2
S12-1379	McLeod Street Waskaganich - Residential expansion (19 lots)	2012-04-26	<input type="checkbox"/>	2
S12-1380	Bâtiment station de pompage Oujé-Bougoumou phase 2	Aucune	<input type="checkbox"/>	2

Rechercher

\$ Administration: 0,00 \$ Profits: (257 773,96 \$) Montant actuel: 30 000 702,09 \$

Sample estimation with Projest

list of items contained in the bid

Liste des articles		Détail des articles			
Numéro	Description	Quantité bordereau	Unité bordereau	Quantité estimée	Unité estimée
[-] Projet					
[-] Coût direct					
1.0	OVERHEAD COSTS				
1	Mobilisation and démobilisation	1,00	lump sum	1,00	lump sum
1.1	(Organisation et bureau de chantier)	1,00	lump sum	1,00	lump sum
2.0	STORM SEWER AND DRAINAGE				
2.1	Storm sewer manhole M-1200	4,00	unité	4,00	unité
2.2	Drainage pipe 375 mm diam.	300,00	m	300,00	m
2.3	Catch bassin P-4	10,00	unité	10,00	unité
2.4	Single service entrance 150 mm diam.insulated pipe	10,00	unité	10,00	unité
3.0	SANITARY				
3.1	Sanitary pipe CPV DR-35 200 MM	300,00	m	300,00	m
3.2	Sanitary sewer Manhole M-1200	4,00	unité	4,00	unité
3.3	Single service entrance 125 mm diam	10,00	unité	10,00	unité
4	WATER MAIN				
4.1	Water pipe 200 Diam.	300,00	m	300,00	m
4.2	Valve 200 mm	2,00	unité	2,00	unité
4.3	Single service entrance 25 mm diam. isolated pipe	10,00	unité	10,00	unité
4.4	Fire hydrant including pipe with exit of 100 mm diam.	2,00	unité	2,00	unité
5.0	ROAD INFRASTRUCTURE				
5.1	Excavation of the street	300,00	m	300,00	m
5.2	Lower fondation MG112, thickness 700 mm	300,00	m	300,00	m
5.3	Upper foundation MG 20 thickness 200 mm	300,00	m	300,00	m
[+] Coûtindi...					

Detail items (mobilization/demobilization)

Item's description

Standard

Liste des articles **Détail des articles**

Définition

Numéro/Masque : 1 Approuvé Figé

Description: Mobilisation and démobilisation

Qté bordereau: 1,00 lump sum ... Date de début : Aucune

Qté estimée: 1,00 lump sum ... Date de fin : Aucune

Coût: Détaillé Durée disponible : 0,00j

Production globale 0,0000 Unité/Heure Durée réelle : 0,00j

Sommaire

Type de coût: Bordereau

Coût unitaire: 17 080,00 \$

Montant: 17 080,00 \$

Heures pers.: 100,00

Heures / Unité : 100,00

Unités / Heure : 0,01

Organisateur de données

Détaillé | Fixé | Soumissionné | Budgétaire | Autres

Production Qté / Ratio Eff. Équipement : 100,00 % Eff. Main d'oeuvre : 100,00 %

Type	Code	Description	Coût unitaire	Unité	Quantité	Production	Type de prod...	Durée	Quantité totale
Commentaire		Flatbed : 2 days mobilisation and 2 days dé..							
Équipement	EZFGFA	Flatbed truck	200,00 \$	Hour	1,00	0,0250	Unité/Heure	40,00 h	40,00
Main d'oeuvre	OCONT	Foreman	60,00 \$	Heure	1,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	20,00
Main d'oeuvre	HELP	Helper	45,00 \$	Heure	2,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	40,00
Équipement	ELCA12R	Truck-12Wheels	75,00 \$	Hour	1,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	20,00
Équipement	EGCACA	Pick up	10,00 \$	Heure	2,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	40,00
Équipement	EREX710	Backhoe JD 710	85,00 \$	Heure	1,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	20,00
Équipement	ELPE320	Excavator CAT 320	124,00 \$	Heure	1,00	0,0500	Unité/Heure	20,00 h	20,00

Resources that
we need

Cost rate

Quantities

Production

Duration

This item is to cover all costs for starting work (Mobilization), and then to leave the site and recover equipment (Demobilization).

If there is no specific item for mobilization and demobilization on bid you should include all cost, in distributing it in other items.

Detail items (Site organisation)

Liste des articles **Détail des articles** Standard

Définition
 Numéro/Masque : 1.1 Approuvé Figé
 Description : Site organisation

Qté bordereau : 1,00 lump sum ... Date de début : Aucune
 Qté estimée : 1,00 lump sum ... Date de fin : Aucune
 Coût : Détaillé Durée disponible : 0,00j
 Production globale 0,0000 Unité/Heure Durée réelle : 0,00j

Sommaire
 Type de coût : Bordereau
 Coût unitaire : 63 400,00 \$
 Montant : 63 400,00 \$
 Heures pers. : 0,00
 Heures / Unité : 0,00
 Unités / Heure : 0,00


Détaillé | Fixé | Soumissionné | Budgétaire | Autres

Production Qté / Ratio Eff. Équipement : 100,00 % Eff. Main d'oeuvre : 100,00 %

Type	Code	Description	Coût unitaire	Unité	Quantité	Production	Type de prod..	Durée	Quantité totale
Divers	DGPR	Project manager	2 000,00 \$	Semaine	14,00				14,00
Commentaire		BUREAU							
Divers	DROUL	Site office	600,00 \$	month	4,00				4,00
Équipement	EBI	Computer	100,00 \$	Mois	4,00	0,0017	Unité/Heure	600,00 h	13,33
Équipement	EBIM	Printer	30,00 \$	Mois	4,00	0,0017	Unité/Heure	600,00 h	13,33
Divers	DTAI	Phones	750,00 \$	Mois	4,00				4,00
Commentaire		Site installation							
Équipement	MTCH	Chemical toilets	350,00 \$	Mois	4,00	0,0017	Unité/Heure	600,00 h	13,33
Divers	DEPGC	Water	100,00 \$	Mois	4,00				4,00
Divers	DECM	Electricity	300,00 \$	Mois	4,00				4,00
Sous-traitant	SARP	Survey	200,00 \$	Heure	70,00				70,00
Divers	DASSUR	Insurance	5 000,00 \$	\$/mill	1,00				1,00
Divers		Bond	3 000,00 \$	Glb	1,00				1,00


Resources


Rate


Quant.


Duration

*This item supposed to cover all costs for site organization and management .
 If there is no specific item for Site organization ,on bid you should include all cost , in distributing it in other items.*

Detail items (Construction)

Liste des articles **Détail des articles** Standard ▾

Définition
 Numéro/Masque: 2.2 Approuvé Figé
 Description: Drainage pipe 375 mm diam.
 Qté bordereau: 300,00 m Date de début: Aucune ▾
 Qté estimée: 300,00 m Date de fin: Aucune ▾
 Coût: Détaillé Durée disponible: 0,00j
 Production globale 0,0000 Unité/Heure Durée réelle: 0,00j

Sommaire
 Type de coût: Bordereau ▾
 Coût unitaire: 76,44 \$
 Montant: 22 933,23 \$
 Heures pers.: 0,00
 Heures / Unité: 0,00
 Unités / Heure: 0,00

Détaillé | Fixé | Soumissionné | Budgétaire | Autres

Production Qté / Ratio Eff. Équipement: 100,00 % Eff. Main d'oeuvre: 100,00 %

Type	Code	Description	Coût unitaire	Unité	Quantité	Production	Type de prod...	Durée	Quantité totale	Montant	\$ / unité	Proportio
LABOR												
Commentaire												
Main d'oeuvre	OCONEG...	Foreman	60,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	3 240,00 \$	10,80 \$	
Main d'oeuvre	MOPCA	operatot ClasseA	50,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	2 700,00 \$	9,00 \$	
Main d'oeuvre	MOPPCA	Operator excavator Classe A	52,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	2 808,00 \$	9,36 \$	
Main d'oeuvre	OOPEQL...	Operator heavy equipment	52,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	2 808,00 \$	9,36 \$	
Main d'oeuvre	TDR	Tuck driver	38,00 \$	Hour	3,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	162,00	6 156,00 \$	20,52 \$	
EQUIPMENT												
Commentaire												
Équipement	EBTR	Trench Box	3,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	162,00 \$	0,54 \$	
Équipement	EGCACA	Pick up	10,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	540,00 \$	1,80 \$	
Équipement	ELCA12R	Truck-12Wheels	75,00 \$	Hour	3,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	162,00	12 150,00 \$	40,50 \$	
Équipement	ELCHR2	Loader 1cum w/o	70,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	3 780,00 \$	12,60 \$	
Équipement	ELPE330	Excavator CAT 330 w/o	80,00 \$	Heure	1,00	50,0000	Unité/Jour	6,00 j	54,00	4 320,00 \$	14,40 \$	
MATERIALS												
Commentaire												
Matériau	MVP020TV	Pierre 20-0mm	7,80 \$	Tone	710,00				710,00	5 538,00 \$	18,46 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	METPS375	Tuyau Soleno R320 Diam. 375 mm	36,37 \$	m	300,00				300,00	10 911,00 \$	36,37 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	METP37...	Té PVC SOLENO375X150	93,80 \$	unité	20,00				20,00	1 876,00 \$	6,25 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	METP37...	Té PVC SOLENO375X200	104,83 \$	unité	10,00				10,00	1 048,30 \$	3,49 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	MESOL375	Manchon R320 375mm	83,40 \$	unité	3,00				3,00	250,20 \$	0,83 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	MEARPS...	Adapteur regard RS320 375mm	87,59 \$	unité	4,00				4,00	350,36 \$	1,17 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériau	MELUB	Lubrifiant pour tuyaux	17,00 \$	unité	1,00				1,00	17,00 \$	0,06 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
VARIOUS												
Commentaire												
Divers	DTRAEG...	Materials transport	10,00 \$	m	300,00				300,00	3 000,00 \$	10,00 \$	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBCONTRACTOR												
Commentaire												
Sous-traitant	STESETS	Roundness and tightness test	2,00 \$	m	300,00				300,00	600,00 \$	2,00 \$	<input checked="" type="checkbox"/>

Resources

Rate

Quant.

Production

Duration

QUESTIONS?

END